

فهرست طرح‌های پژوهشی کاربردی و محورهای سیاست پژوهی مورد نیاز شرکت بازرگانی شهرداری تهران

ردیف	عنوان
۱	امکان سنجی تولید و ساخت مسکن کم درآمدها بر اساس شرایط اقلیمی کشور و ارائه الگوی عملی با تاکید بر محدوده‌های هدف بازرگانی شهرداری
۲	امنیت در سکونت و نحوه و شروط اعطای سند مالکیت در محدوده‌ها و محلات ناکارآمد شهری
۳	ارائه راهکارهای بانک‌پذیری سکونتگاه‌های غیر رسمی و بهره‌مندی از تسهیلات نوسازی، بهسازی و مقاوم‌سازی مسکن
۴	آسیب‌شناسی ساختارها و شبکه‌های بین سازمانی و اقدامات و هماهنگی بین بخشی با تاکید بر فعالیت ستاد ملی بازرگانی شهرداری
۵	مستندسازی تجارب ملی و بین‌المللی در تعریف و اعطای بسته‌های تشویقی سرمایه‌گذاری در بافت‌های ناکارآمد
۶	ارائه مدل توانمندسازی اجتماعی و اقتصادی شهروندان و ساکنان محله‌های هدف بازرگانی شهرداری
۷	ارائه مدل کارآمد تامین مالی در بافت و ارزیابی شاخص‌های تاثیرگذار
۸	تهیه و تدوین نظام نامه مدیریت برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی شرکت بازرگانی شهرداری
۹	تدوین معیارها، شاخص‌ها و روش‌های ارزیابی برنامه‌های ستادی و اجرائی شرکت (بلندمدت، میان مدت و کوتاه مدت)
۱۰	تعیین الگوی معماری و روش‌های تامین مسکن اقشار کم درآمد با تاکید بر شرایط اجتماعی و اقتصادی ایران
۱۱	ارزیابی تاثیر الگوی بازرگانی اجتماع محور بر کیفیت زندگی ساکنان در ۱۷ محله پایلوت و ارائه برنامه اصلاح الگوها، فرایندها و روش‌ها
۱۲	سیاست پژوهی ارتقای تاب آوری شهری و ارائه دستورالعمل افزایش تاب آوری و انطباق پذیری در محله‌های واقع در محدوده‌های ناکارآمد شهری نسبت به تغییرات اقلیمی
۱۳	تحلیلی و ارائه (سیاست پژوهی) روش‌های تامین مالی پروژه‌های بازرگانی محلات ناکارآمد شهری با تاکید بر شرایط زمینه‌ای ایران
۱۴	مستندسازی و بررسی تاثیر پروژه‌های ارتقای کیفیت قلمروهای عمومی توسط شرکت بازرگانی شهرداری (مراکز شهرها) بر کیفیت زندگی شهروندان، تحلیل صرفه‌ها و هزینه‌ها و ارائه چارچوب اصلاحی الگوی مشارکت دولت-شهرداری-بخش خصوصی
۱۵	بررسی و ارائه مدل‌ها و الگوهای نوسازی و ساخت مسکن در گونه‌های مختلف بافت ناکارآمد شهری براساس نظام برنامه‌ریزی ایران
۱۶	تنقیح قوانین و مقررات مورد عمل شرکت متبوع
۱۷	بررسی شیوه‌های حقوقی رفع تصرف از اراضی دولتی
۱۸	مستندسازی تجارب توسعه‌گری در ایران (مستندسازی ساخت و توسعه شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی)

فهرست طرح‌های پژوهشی کاربردی و محورهای سیاست پژوهی مورد نیاز شرکت بازرگانی شهرداری تهران

۱۹	ارزیابی عملکرد ستاد ملی بازرگانی شهرداری پایدار و سیاست پژوهی فرایندهای کار ستاد ملی در تعامل با دستگاه‌های عضو
۲۰	بازنگری و تهیه خروجی از پژوهش‌های انجام شده با همکاری مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی
۲۱	ارزیابی اثربخشی برنامه‌های آموزشی و ترویجی شرکت در استان و ستاد
۲۲	سیاست پژوهی الگوهای مشارکت جویی مالی مردمی و تامین مالی جمعی در بازرگانی فضاهای شهری (مقیاس شهری و مالی)
۲۳	نقد و ارزیابی سیاست‌ها و راهبردها و فعالیت‌های شرکت در سه دهه اخیر
۲۴	مستندسازی و درس‌آموزی از تجارب و الگوهای نوین تامین مالی پروژه‌های توسعه شهری در دنیا
۲۵	مستندسازی و درس‌آموزی از تجارب و الگوهای نوین مشارکت مردم در فرایند تهیه و اجرای طرح‌های توسعه شهری در دنیا (با تاکید بر بافت‌های ناکارآمد شهری)
۲۶	مستندسازی و ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) مدل سهامدار پروژه در پروژه‌های مجد و سارا در شهر مشهد
۲۷	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) نوسازی مسکن در محله سیروس تهران: پروژه ۲۱۴ واحدی
۲۸	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) نوسازی مسکن: مطالعه تطبیقی پروژه‌های مجتمع‌های مسکونی جمیلان و عبدالرزاق در اصفهان و ای پی اس در شیراز، مجموعه کویر در یزد
۲۹	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) نوسازی مسکن در محله جولان در همدان
۳۰	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) نوسازی مسکن در محله آستانه شیراز
۳۱	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment): مطالعه تطبیقی پروژه‌های تنظیم مجدد زمین در محله‌های نوید در نجف آباد و همت آباد در اصفهان
۳۲	سیاست پژوهی الگوهای پایدار نوسازی مسکن در بافت‌های ناکارآمد میانی
۳۳	سیاست پژوهی الگوهای پایدار نوسازی و مقاومسازی مسکن در بافت‌های تاریخی
۳۴	سیاست پژوهی الگوها و برنامه‌های تولید مسکن برای دهک‌های پایین اقتصادی با تاکید بر ساکنان سکونتگاه‌های غیر رسمی
۳۵	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) اعطای تراکم تشویقی در شهر تهران
۳۶	شناسایی ابعاد اجتماعی و اقتصادی گروه‌های ساکن در محدوده‌های ناکارآمد شهری (بافت‌های میانی، سکونتگاه‌های غیر رسمی، بافت‌های تاریخی و بافت‌های شهری با پیشینه روستایی)
۳۷	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) طرح‌های جامع و تفصیلی بر روند بازرگانی محله‌ها در محدوده‌های ناکارآمد شهری

فهرست طرح‌های پژوهشی کاربردی و محورهای سیاست پژوهی مورد نیاز شرکت بازرگانی شهرداری تهران

۳۸	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) نوسازی مسکن: مطالعه تطبیقی پروژه های تنظیم مجدد زمین در محله های نوید در نجف آباد و همت آباد در اصفهان
۳۹	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) بازرگانی قلمرو عمومی محله های تاریخی نائین
۴۰	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) بازرگانی فضاهای شهری: پروژه مرکز شهر رشت (میدان شهرداری و محورهای پیاده پیرامونی)
۴۱	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) بهره برداری مجدد از بناهای تاریخی با رویکرد ایجاد خانه های گفتمان شهری: مطالعه تطبیقی خانه وارطان در شهر تهران و خانه امیرکبیر شهر گرگان
۴۲	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) بازرگانی فضاهای شهری: پروژه بهسازی مرکز محله اوصیا، بابل
۴۳	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) بازرگانی فضاهای شهری: مطالعه تطبیقی محورهای مسجد جامع (یزد) و محور بوعلی (همدان)
۴۴	ارزیابی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی (Impact Assessment) بازرگانی فضاهای شهری: مطالعه تطبیقی رودکناره زاینده رود (اصفهان)، صوفی چای (مراغه)، بالیخوچای (اردبیل)، رودخانه تجن (ساری)
۴۵	سیاست پژوهی تولید و عرضه مسکن قابل استطاعت برای دهک های پایین اقتصادی با تاکید بر ساکنان سکونتگاه های غیر رسمی
۴۶	کاربرد اینترنت اشیا در بازرگانی شهری کشور

فهرست طرح‌های پژوهشی کاربردی و محورهای سیاست پژوهی مورد نیاز شرکت بازرگانی شهرداری ایران

ردیف	محورهای سیاست پژوهی
۱	سیاست پژوهی پیشگیری از رشد سکونتگاه‌های غیر رسمی در کشور
۲	سیاست پژوهی تولید و عرضه مسکن قابل استطاعت برای دهک‌های پایین اقتصادی با تاکید بر ساکنان سکونتگاه‌های غیر رسمی
۳	سیاست پژوهی تولید و عرضه مسکن در بافت‌های ناکارآمد شهری
۴	سیاست پژوهی تشویق نوسازی مسکن مردمی (خودمالکی) در بافت‌های ناکارآمد شهری (به تفکیک گونه‌ها)
۵	سیاست پژوهی بانک‌پذیری سکونتگاه‌های غیر رسمی
۶	سیاست پژوهی ارتقای تاب‌آوری شهری در محله‌ها و محدوده‌های هدف با تاکید بر مخاطرات و تغییرات اقلیمی
۷	سیاست پژوهی الگوهای پایدار نوسازی و مقاومسازی مسکن در بافت‌های تاریخی
۸	سیاست پژوهی الگوهای پایدار نوسازی مسکن در بافت‌های ناکارآمد میانی
۹	سیاست پژوهی مشارکت جویی مالی مردمی و تامین مالی جمعی در بازرگانی‌های شهری (مقیاس شهری و محلی)
۱۰	سیاست پژوهی توانمندسازی اجتماعی و اقتصادی خانوارهای محدوده‌های ناکارآمد شهری
۱۱	سیاست پژوهی تامین امنیت سکونت در سکونتگاه‌های غیر رسمی کشور
۱۲	سیاست پژوهی الگوی نهادی جلب مشارکت مردمی در برنامه‌های بهسازی و بازرگانی محدوده‌ها و محله‌های هدف